

## ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников (владельцев) (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина д. 10.**

г. Химки

"28" сентября 2022 г.

Общее собрание собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники (владельцы) помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников (владельцев) помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания сообщение о проведении общего собрания собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме проводилось в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. На основании решения Внеочередного Общего собрания собственников от 30 января 2021г. Протокол №1 п.10. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников (владельцев) (владельцев) помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже.

Собрание в очной форме состоялось **22 июля 2022 года** на цокольном этаже в помещении парковки (рядом с машино-местом 14 и 15) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 10 в 21-00. Сведения о собственниках (владельцах), принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников (владельцев) помещений от 22.07.2022 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 21.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников (владельцев) по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась **с 22 июля 2022 года по 20 сентября 2022 года**. В заочной части голосования заполненные решения от собственников (владельцев) передавались по следующим адресам:

1. - Московская область, г.о. Химки, ул. Грушина д. 10, паркинг нежилое помещение № 2 пост охраны;

- Московская область, г.о. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская, между подъездами 2 и 3.

2. Сканированную копию на почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)

Дата начала приема решений от собственников (владельцев) по вопросам, поставленным на голосование **22 июля 2022 года с 21 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников (владельцев) помещений по вопросам, поставленным на голосование **20 сентября 2022 года в 22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Таблица № 1.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых помещений и парковочных мест многоквартирного дома составляет: 30 882 **кв. м.** На 22.07.2022 зарегистрировано владельцев **69,60% или 21495,80 кв. м.**

*Эк / Эрднев Б.И.*  
*Ан / Андрушкова А.В.*

Общее количество голосов собственников (владельцев) жилых помещений и парковочных мест многоквартирного дома составляет: **21 495,80 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**Количество голосов собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 45,90% или 9 866,57 кв.м.. Кворум не имеется. Собрание не правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания – Эрдниева Баатра Игоревича собственник кв. 161, машино-место 30
2. Выбор Секретаря собрания – Аляутдинову Ольгу Владимировну собственник машино-место 172, 174.
3. Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и Инициатора общего собрания управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор совета многоквартирного жилого дома в составе: Бондаренко Сергея Борисовича собственник кв. 199, машино-место 132, Аляутдинову Ольгу Владимировну собственник машино-место 172, 174, Эрдниева Баатра Игоревича собственник кв. 161, машино-место 30.
5. Избрание Председателя Совета дома –Бондаренко Сергея Борисовича собственник кв. 199, машино-место 132.
6. Утверждение отчета, управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 г. (Приложение №1; №2; №3; №3а)
7. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 г. (Приложение №4).
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт помещения, включающие в себя услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с действующим Постановлением Администрации г. о. Химки за один квадратный метр с площади помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) для домов соответствующей степени благоустройства с лифтом без мусоропровода, и оборудованного индивидуальным тепловым узлом.
9. Установить за счет неизрасходованной суммы целевого взноса (протокол №1 от 30.01.2021 г. вопрос 15) на видеонаблюдение следующее оборудование:
  - пластиковые бордюры и оградительные пластиковые столбики вдоль места парковки пожарной техники на внешней территории двора для невозможности стоянки на ней автотранспорта. Стоимость оборудования и работ 15 000 руб.; (Приложение №5)
  - металлические столбики вдоль дороги ул. Станиславского для ограничения наезда автотранспорта на тротуар. Стоимость оборудования и работ 70 000 руб.; (Приложение №6)
  - систему видеонаблюдения и оборудование обработки информации для шлагбаума, регулирующего въезд-выезд на придомовую территорию в размере 53 105 руб. (у контейнерной площадки ТКО Шлагбаум №2) (Приложение №7)
  - шлагбаум антивандальный с торца многоквартирного дома у подъезда №1 (в соответствии с протоколом №1 от 30 января 2021 года п.16) в размере 134 145 руб.
10. Утверждение «Порядка (режима) въезда/выезда на придомовую территорию многоквартирного дома № 10 по улице Академика Грушина, г. Химки МО транспортных средств собственников помещений многоквартирного дома и иных лиц, структур, служб через шлагбаум и правила пребывания на придомовой территории указанного многоквартирного дома» (Приложение №8).
11. Установить шлагбаум с видеосистемой и оборудованием обработки информации (Шлагбаум №3) на внешнем углу многоквартирного дома, подъезд №5, со стороны ул. Академика Грушина, утвердить стоимость работ в размере 229 050 руб. 00 коп., (с учетом повышения стоимости). Стоимость работ возместить посредством сбора целевого взноса в сумме 450 руб. 00 коп. с квартиры. (Приложение №9)
12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено осуществлять контроль за выполнением работ по установке, монтажу, демонтажу шлагбаумов, в том числе подписывать соответствующие акты, а также уполномоченного на представление интересов собственников помещений в органах власти: Администрации г/о Химки, Административно-

техническом отделе, Управлении ЖКХ и иных муниципальных органах и органах местного самоуправления по вопросу согласования установки шлагбаумов.

13. Включение в платежную квитанцию оплаты за услуги по техническому обслуживанию шлагбаумов диспетчеризации въезда-выезда в размере 40 руб. 00 коп. с жилого помещения ежемесячно.

14. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в сумме 45 руб.00 коп., с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире с 01.09.2022г.

15. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в сумме 110 руб. 00 коп., с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателем) с 01.09.2022г.

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (владельцев), помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина дом 10 по состоянию на 22.07.2022 на 24 л. в 1 экз.; 31 л 2 экз.
2. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 3 л. в 1 экз.
3. По вопросу №6 Отчет управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 г. (Приложение №1; №2; №3; №3а)
4. По вопросу №7 План по текущему ремонту и благоустройству управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 г. (Приложение №4).
5. По вопросу №9 (Приложение №5; №6; №7)
6. По вопросу №10 (Приложение №8)
7. По вопросу №11 (Приложение №9)
8. Фотографии подтверждающих направление уведомления о собрании собственникам (владельцам) помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10.
9. Список собственников помещений, принявших участие в очном собрании 22 июля 2022 года на 2 л. в 1 экз. (Лист регистрации собственников помещений от 22 июля 2022 года).
10. Решение собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 10, на 254 л. в 1 экз.
11. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной форме) собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Академика Грушина д. 10 на 3 л. в 1 экз.

Председатель собрания— ЭИ Б.И. Эрдниев

Секретарь собрания — АВ О.В. Аляутдинова

Инициатор общего собрания  
ООО «Дианик-Эстейт»  
Генеральный директор А.И. Хольнов А.И. Хольнов

Счетная комиссия в составе: чет



28 сентября 2022г.

